

Dział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Projekt aktywności i dobra energia dla wszystkich – plac zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych – Budżet Obywatelski ”

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie **budowy placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych na terenie Szkoły Podstawowej nr 14 przy Al. Jachowicza 20 na działce o numerze ewidencyjnym 205/2 obr.7**, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR oraz skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem placu zabaw znak WRM-IV.6743.170.2019.MW z dnia 30 lipca 2019 r.

Prace obejmują między innymi:

- a) roboty rozbiórkowe (w tym: usunięcie starego ogrodzenia frontowego i wewnętrznego, usunięcie i wywóz części utwardzeń istniejących, usunięcie starego wodociągu DN 200, wycinkę drzew);
- b) wykonanie nowego ogrodzenia
- c) wykonanie bezpiecznych nawierzchni syntetycznych amortyzujących upadek (poliuretan) wraz z podbudową;
- d) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej;
- e) zakup i montaż urządzeń zabawowych dla dzieci młodszych: linarium piramida, zestaw sprawnościowy przepłotnia, huśtawka wagowa, zestaw zabawowy, huśtawka wahadłowa + bocianie gniazdo, stół do gry w szachy – 2szt ;
- f) dyslokację istniejącego stołu do gry w ping-ponga;
- g) zakup i montaż siłowni plenerowej: biegacz/rowerek klasyczny, podciągacz/wypychacz, wahadło/twister, narciarz/wioślarz;
- h) wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr. ew. 212/2 (w granicy działki 205/2, po zmienionej trasie)
- i) wyposażenie placu zabaw w elementy małej architektury: 6 ławek, 4 kosze na śmieci, 5 stojaków na rowery, 2 tablice informacyjne;
- j) montaż oświetlenia placu zabaw – lamp solarnych w ilości 3 szt;
- k) wykonanie ogrodzenia placu zabaw: od frontu – ogrodzenie o przesłach z profilu zamkniętego z furtką i bramą, na granicy z sąsiednimi działkami – panelowe z drutu oc;
- l) wykonanie nowej szaty roślinnej;
- m) wykonanie nawodnienia nowych nasadzeń;
- n) wykonanie monitoringu (montaż 3 kamer na budynku szkoły);

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

Zgłoszenia Prezydenta Miasta Płocka zamiaru budowy obiektu małej architektury – placu zabaw przy al. Jachowicza 20 – zaświadczenie znak: WRM-IV.6743.170.2019.MW z dnia 30 lipca 2019 r.

Uwaga!

Wykonawca usunie drzewa i krzewy przewidziane do wycinki znajdujące się na realizowanym terenie. Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wycenia ww. drewno na opał na kwotę brutto 236,52 zł, w tym kwota netto 219,00 zł i podatek VAT 8% w wysokości 17,52 zł. Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew na realizowanym terenie zapłaci Zamawiającemu ww. kwotę, a drewno stanie się własnością Wykonawcy. Pozyskane drewno Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy.

II. STAN ISTNIEJĄCY :

Otoczenie terenu lokalizacji inwestycji

- od strony zachodniej terenu znajduje się zabudowa o funkcji dydaktycznej
- od strony wschodniej znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny;
- od strony północnej znajdują się zabudowa techniczna;
- od strony południowej znajduje się al. Jachowicza;

Infrastruktura i komunikacja.

Na terenie działki o nr ewid. 205/2 znajdują się następujące sieci i przyłącza:

wodociągowa, kanalizacji deszczowej, energetyczna. Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy placu zabaw wraz z infrastrukturą zawarty jest w projektach budowlano-wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2019 r. Poz. 1186) wraz z późniejszymi zmianami.
3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca prześle wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla użytkowników sąsiednich bloków mieszkalnych, domów jednorodzinnych i drogi, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, zapewni ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektów, określonych w umowie, w tym do:
 - prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektów wraz z jego poszczególnymi elementami,
4. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:
 - tej samej lub wyższej wytrzymałości,
 - tej samej lub dłuższej trwałości,
 - o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
 - o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
 - kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą
 - spełniać te same funkcje,
 - spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
 - posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w

przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie

wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. Wszystkie materiały, elementy sieci jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
6. Wykonawca w terminie **10 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca **w terminie 7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.
 8. Wykonawca winien wykonać i umieścić tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem, w terminie 7 dni od przekazania placu budowy. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.
 9. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Ponadto Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.
 10. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
 11. Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych projektowanych.
 12. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.
 13. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).

14. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadczą, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
18. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, SIWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
19. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
20. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
21. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
22. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
24. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 3 egzemplarzach wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
26. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji).
27. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót.
- 28. Wykonawca zainwentaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej a wypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie. W załączeniu do dokumentacji powykonawczej przedstawi oświadczenie geodety, że nie doszło do uszkodzenia osnowy a w przypadku uszkodzenia, ich wykaz i oświadczenie o przystąpieniu do odtworzenia osnowy.**
29. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2019 r., poz. 1186),
30. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz.1396 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. Poz. 701 z późniejszymi zmianami),
31. Wykonawca będzie realizował prace zgodnie z:
 - zarządzeniem Nr 665/19 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie: Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka,
 - zarządzeniem Nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.,Treść zarządzeń wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ump.pl.
32. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.
33. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
34. Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
35. Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

36. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.
37. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.
38. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót, utrzymywał teren robót w należytym stanie i porządku oraz sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek.
39. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
40. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
41. Wykonawca winien uzgodnić treść oraz wygląd regulaminów korzystania z placu zabaw z Dyrektorem Szkoły oraz z grafiką miasta. Regulamin placu zabaw powinien być zgodny dodatkowo z PN-EN 1176-7:2009.
42. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej i ocenę zgodności z normą PN-EN 1176 placu zabaw. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę. W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia i zabawki po montażu do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami – powyższe ujmie w składanej ofercie.
43. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i STWiOR wraz ze zgłoszeniem zamiaru budowy,
2. Przekazanie dziennika budowy,
3. Przekazanie placu budowy,
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
5. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
6. Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
7. Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

VI. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający proponuje dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 r "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia Nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 r w sprawie zmiany zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty związane z wycinką drzew i krzewów oraz zagospodarowania zielenią.
6. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, opis przedmiotu

zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**

7. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
8. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
10. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
11. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
- 12. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.**
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
 - układania podbudowy z kruszywa pod nawierzchnie z kostki betonowej i poliuretanowej,
 - układania nawierzchni z kostki betonowej,
 - układania nawierzchni poliuretanowej,
 - montażu urządzeń zabawowych,
 - montażu urządzeń siłowni plenerowej,
 - montażu systemu monitoringu,
 - montażu systemu nawadniania wraz z automatyką sterującą,
 - montażu ogrodzenia,
 - montażu lamp solarnych,
 - wykonania nowych nasadzeń oraz trawników,
 - przebudowę przyłącza wodociągowego,
 - robót ogólnobudowlanych.